04002180503040016

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 218**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1001389/167/Β0010 (1)

Καθορισμός ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παράχθιας ζώνης στη θέση Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα, Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/ 19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν.2344/95, του άρθρου 52 παραγρ. 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ.2 του Ν.2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/ 97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1065956/Α0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985/Β΄/16.7.2003) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β/ 21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κλπ. του Υπουργείου Οικονομικών», καθώς και την 1041136/468/Α0006/18.5.2002 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η προηγούμενη Απόφαση.

9. Την από 16/2/2004 έκθεση της κατά των άρθρων 3 και 31 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα, Νομού Ιωαννίνων.

10. Το από Σεπτέμβριο του 2003 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 σε (1) πινακίδα το οποίο συντάχθηκε τον Παπαδόπουλο Φίλιππα, πολιτικός Μηχανικός, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 20.11.2003 από τον Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων Τάσσο Τσολακίδη και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την ίδια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16/2/2004 έκθεση της κατά των άρθρων 3 & 31 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/ 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στη θέση Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα, Νομού Ιωαννίνων καθώς επίσης και το από Σεπτέμβριο 2003 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε (1) πινακίδα το οποίο συντάχθηκε από τον Παπαδόπουλο Φίλιππα, πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 20.11.2003 από τον Τάσο Τσολακίδη Τοπογρ. Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ιωαννίνων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από ίδιο.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε η οριογραμμή όχθης με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, έως και Κ22, Κ23, Κ24, σύμφωνα με το υψόμετρο 469,54 του Υπερχειλιστή.

Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Ε1, Ε2, Ε3 έως Ε22, Ε23, Ε24 και σε απόσταση από την κόκκινη γραμμή 25 μέτρα για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Η οριογραμμή της παλαιάς όχθης με μπλε πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία Μ2, Μ3, Μ4, Μ5, Μ6, Μ7, Μ8, Μ9, Μ10, Μ11, Μ12, Μ13, Μ14, Μ15 μέχρι Μ16, από Μ17, Μ18, Μ19, Μ20, Μ21, Μ22, Μ23, Μ24, Μ25, Μ26, Μ27, Μ28, Μ29, Μ30, Μ31, Μ32, Μ33, Μ34 και μέχρι Μ35, από Μ36, Μ37, Μ38, Μ39, Μ40, Μ41, Μ42 και μέχρι Μ43 και από Μ44, Μ45, Μ46, Μ47, Μ48 και μέχρι Μ49.

Δεν εξαιρούνται τα υφιστάμενα κτίσματα στην παρόχθια ζώνη.

Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών οριογραμμών αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Περιουσίας
και Εθνικών Κληροδοτημάτων
ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ
ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΑΣ ΟΧΘΗΣ

Στα Ιωάννινα σήμερα στις 16-2-2004 η Επιτροπή των άρθρων 3 και 31 του Ν. 2971/2001 για τον καθορισμό της όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που συγκροτήθηκε με την 3767/17.12.2003 απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Ηπείρου και αποτελείται από τους:

1. Συγκούνα Βασίλειο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος.

2. Τσολακίδη Τάσσο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος.

3. Κουμπούρη Σταμάτα, Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως Μέλος.

4. Τζιάλλα Βαρβάρα, Διευθύντρια της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Ηπείρου, ως μέλος.

5. Συρμακέση Σπυρίδωνα, Γεωπόνο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Τοπ/σεων και Πολιτικής γης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως μέλος.

6. Νικολού Ελένη, Πολιτικό Μηχανικό (με εμπειρία και ειδίκευση στα υδραυλικά έργα), υπάλληλο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών,

συγκλήθηκε προκειμένου να εξετάσει τις από 6-5-2003 και 29-10-2003 αιτήσεις του Υπεραστικού ΚΤΕΛ Νομού Ιωαννίνων, για τον καθορισμό των οριογραμμών της λίμνης στη θέση Μάτσικα της πόλης των Ιωαννίνων, όπου και η ιδιοκτησία του ενδιαφερομένου, κατόπιν των υπ' αρ. 1591/25-11-2003 και 1668/11-12-2003 προσκλήσεων του Προέδρου της Επιτροπής.

Αφού λάβαμε υπόψη:

α. Το από Σεπτέμβριο 2003 κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και τον κτηματολογικό πίνακα που το συνοδεύει, του Πολιτικού Μηχανικού Φίλιππα Παπαδοπούλου, τα οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 20-11-2003 από τον Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Τάσσο Τσολακίδη.

β. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001.

γ. Τη Διανομή έτους 1939 του Υπουργείου Γεωργίας με νόμιμα παραχωρητήρια σε τμήμα της περιοχής.

δ. Τη διαμορφωμένη κατάσταση, ήτοι την ύπαρξη κρηπιδώματος και διαφόρων επιχωματώσεων που έχουν γίνει κατά καιρούς.

ε. Την 13/28.6.1932 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων που μνημονεύει ότι τμήμα των διανεμηθέντων προς καλλιέργεια κτημάτων κατακλύζονται περιοδικά, καθώς και το από 8 Ιουνίου 1939 Πρακτικό της Επιτροπής διανομής των Κήπων προσφυγικής ομάδας, όπου αναφέρεται ότι τα καλλιεργούμενα εδάφη υπέστησαν πολλές βελτιώσεις (δενδροφυτεύσεις, επιχωματώσεις κ.λπ.) από τους καλλιεργητές.

στ. Τα διαγράμματα Μελιγγάνου κλίμακας 1:1.000 που είναι προγενέστερα της διανομής και έχουν ενημερωθεί με το σχέδιο Πόλης το 1954.

ζ. Την αντίληψη που σχηματίσαμε από την αυτοψία στην παραπάνω περιοχή.

η. Το υψόμετρο των 469,54 μέτρων του υπερχειλιστή της λίμνης Παμβώτιδας στο οποίο φθάνει η ανώτερη στάθμη της.

θ. Την υπάρχουσα διαμορφωμένη γραμμή δόμησης στην περιοχή Μάτσικα που έχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και εφάπτεται της περιοχής που εξετάστηκε καθώς επίσης το γεγονός ότι η περιοχή αποτελεί θύλακα μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και του σχεδίου περιοχής Μάτσικα.

ι. Την από 12.12.2003 έκθεσή μας και μετά από οδηγίες του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

Καθορίζουμε στο διάγραμμα που συνοδεύει την Έκθεση

Ι. Την οριογραμμή της όχθης με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ2 ... Κ24, σύμφωνα με το υψόμετρο 469,54 του υπερχειλιστή.

ΙΙ. Την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή Ε1, Ε2 ... Ε24 και σε απόσταση από την κόκκινη γραμμή 25 μέτρα για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

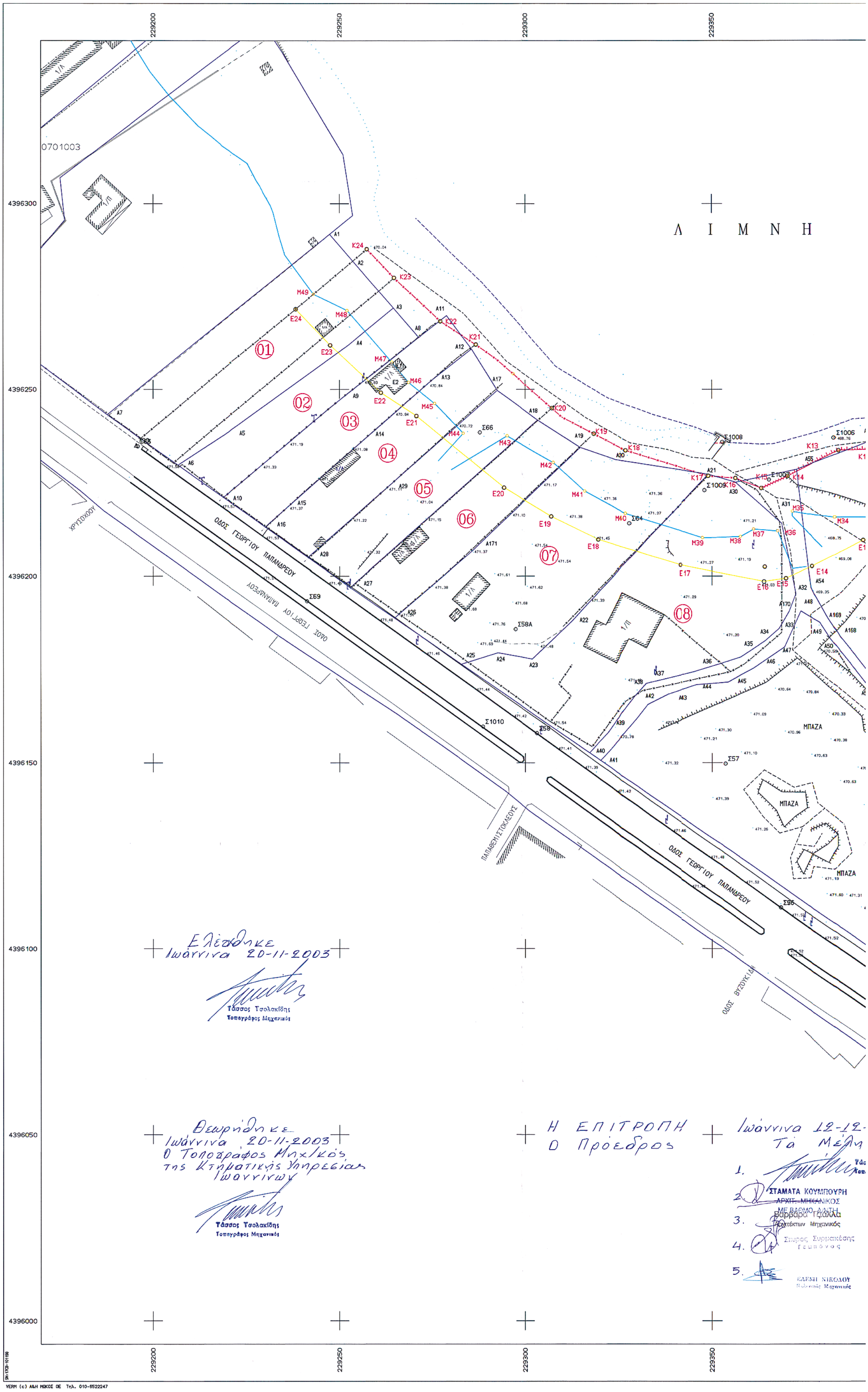
ΙΙΙ. Την οριογραμμή της παλαιάς όχθης με συνεχή μπλε

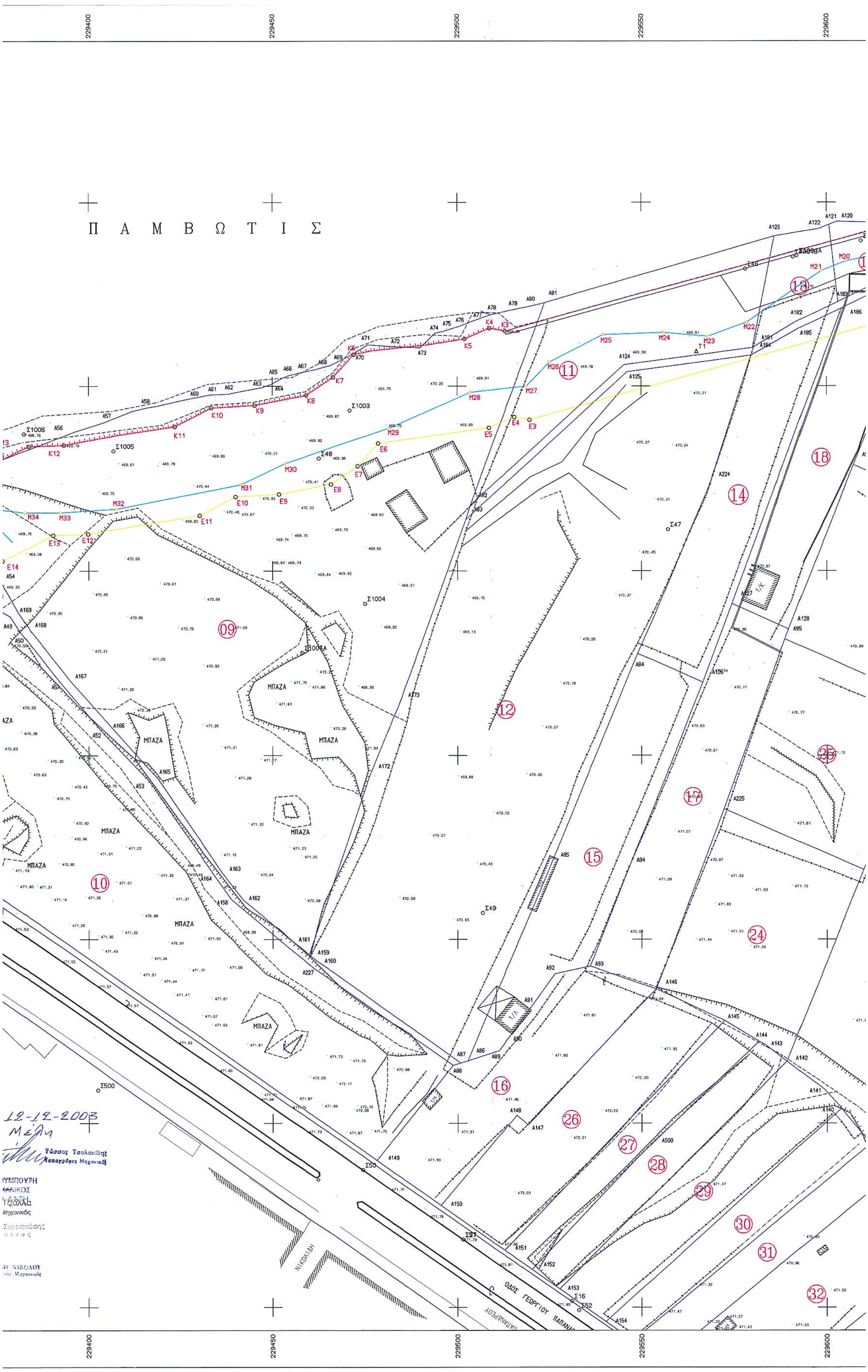
πολυγωνική γραμμή από Μ2, Μ3, Μ4, Μ5, Μ6, Μ7, Μ8, Μ9, Μ10, Μ11, Μ12, Μ13, Μ14, Μ15 μέχρι και Μ16, από Μ17, Μ18, Μ19, Μ20, Μ21, Μ22, Μ23, Μ24, Μ25, Μ26, Μ27, Μ28, Μ29, Μ30, Μ31, Μ32, Μ33, Μ34 και μέχρι Μ35, από Μ36, Μ37, Μ38, Μ39, Μ40, Μ41, Μ42 και μέχρι Μ43 και από Μ44, Μ45, Μ46, Μ47, Μ48 και μέχρι Μ49, όπως προκύπτει από τα διαγράμματα Μελιγγάνου κλ. 1:1.000.

Δεν εξαιρούνται τα υφιστάμενα κτίσματα στην παρόχθια ζώνη (τα κτίσματα αυτά αναφέρονται στον Κτηματολογικό Πίνακα και αποτυπώνονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα).

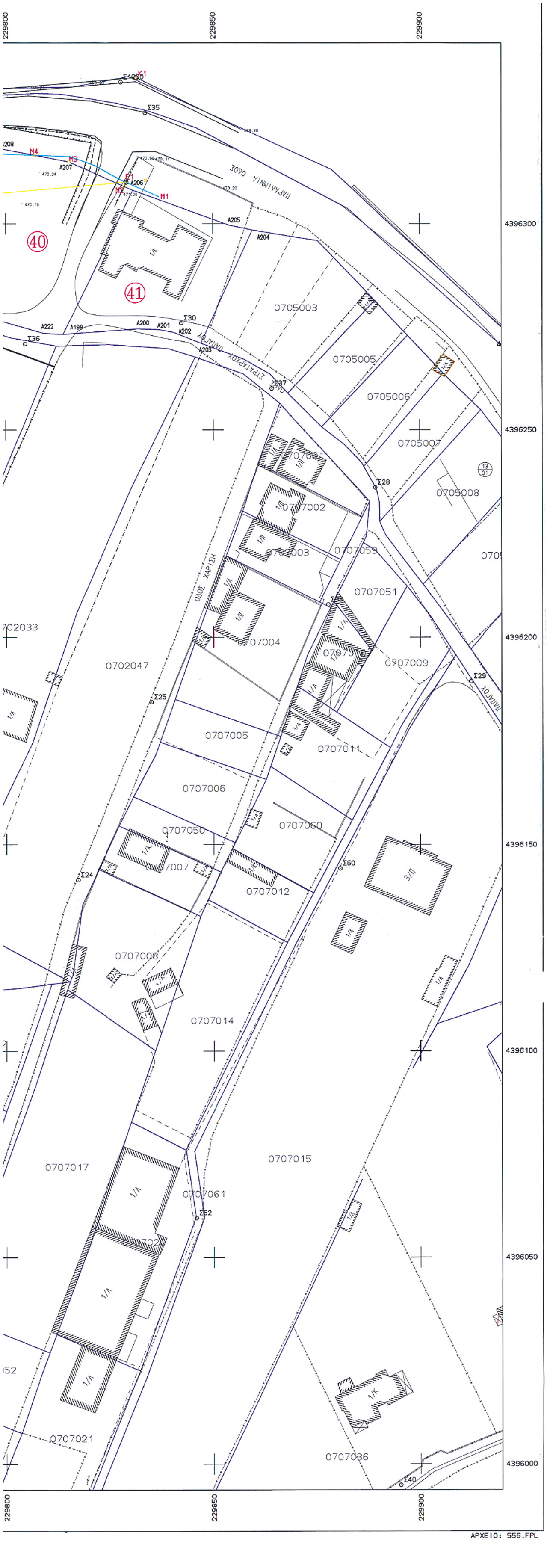
Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών οριογραμμών αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87.

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
ΒΑΣ. ΣΥΓΚΟΥΝΑΣ	ΤΑΣΣΟΣ ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ
	ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
	ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΖΙΑΛΛΑ
	ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
	ΣΠΥΡΟΣ ΣΥΡΜΑΚΕΣΗΣ


Λ Ι Μ Ν Η
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΧΡΥΣΟΧΟΟΥ
ΠΑΠΑΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΒΥΖΟΥΚΙΔΗ
ΜΠΑΖΑ
ΜΠΑΖΑ
ΜΠΑΖΑ
0701003
01
02
03
04
05
06
07
08
Ελέγχθηκε
Ιωάννινα 20-11-2003
Τάσσος Τσολακίδης
Τοπογράφος Μηχανικός
Θεωρήθηκε
Ιωάννινα 20-11-2003
Ο Τοπογράφος Μηχ/κός
της Κτηματικής Υπηρεσίας
Ιωαννίνων
Τάσσος Τσολακίδης
Τοπογράφος Μηχανικός
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο Πρόεδρος
Ιωάννινα 12-12-
Τα Μέλη
ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Βαρβάρα Γέλλα
Σπύρος Συρμακέζης
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΟΥ
VERM (c) ΑΦΗ ΜΟΚΟΣ ΟΕ Τηλ. 010-6522247


229400
229450
229500
229550
229600
Π Α Μ Β Ω Τ Ι Σ
ΜΠΑΖΑ
ΟΔΟΣ ΓΕΟΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝ
ΝΙΚΟΛΙΔΗ
12-12-2003
Βάσσος Τσολακίδης
Τοπογράφος Μηχανικός


229600
229650
229700
229750
229800
0903003
18
19
20
21
22
23
25
32
33
34
35
36
37
38
39
40
42
43
0702046
0702033
0702032
0702031
0702030
0707017
0702029
0702038
0702025
0702026
0702056
0702069
0707052
0707022
0707021
ΟΔΟΣ ΧΑΡΙΣΗ
1/Λ
1/ΑΜ
1/Κ



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Α. Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87
Η Εξάρτηση έγινε απο τα τριγ νομετρικά ΓΥΣ87 και ΓΥΣ74 με GPS της TRIMBLE 5800 και η υψομετρική εξάρτηση έγινε απο το reper της ΓΥΣ121 με ψηφιακούς χ ροβάτες DINI 12

Β. ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Τριγωνομετρικό
- Στάση
- ΣΥΝΕΧΗΣ
- Οριο
- Κάγκελο
- Οριο
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Ξηρολιθιά
- Οριο
- Οριο ιδιοκτησίας
- Συρματόπλεγμα
- Φυσικό πρανές
- Αμπέλι
- Στύλος ΔΕΗ
- Γεώτρηση
- Όχθη
- Παρόχθια ζώνη
- Παλαιά όχθη

Πινακας Συντεταγμένων

Παρόχθια ζώνη				Οχθη			
E1	229829.074	4396310.043	470.114	K1	229831.489	4396335.355	469.741
E2	229740.725	4396302.204	469.674	K2	229738.516	4396327.106	469.696
E3	229519.606	4396240.828	469.909	K3	229512.962	4396264.929	469.803
E4	229515.489	4396241.581	469.761	K4	229508.845	4396265.682	470.211
E5	229508.649	4396238.678	469.646	K5	229502.005	4396262.779	470.059
E6	229478.556	4396234.468	469.691	K6	229471.912	4396258.569	470.033
E7	229472.929	4396228.281	469.780	K7	229466.285	4396252.382	469.923
E8	229465.669	4396223.376	470.396	K8	229459.026	4396247.477	469.847
E9	229451.811	4396220.618	470.674	K9	229445.167	4396244.719	469.772
E10	229439.981	4396219.959	470.600	K10	229433.337	4396244.060	469.803
E11	229430.145	4396214.892	470.090	K11	229423.502	4396238.993	469.865
E12	229399.868	4396209.865	469.731	K12	229393.225	4396233.966	469.653
E13	229390.363	4396209.489	468.519	K13	229383.719	4396233.590	469.682
E14	229376.849	4396202.600	469.030	K14	229370.205	4396226.701	469.412
E15	229369.736	4396199.378	470.368	K15	229363.092	4396223.479	469.737
E16	229363.791	4396198.489	470.881	K16	229356.145	4396226.169	470.873
E17	229341.607	4396202.888	471.250	K17	229349.002	4396226.769	470.959
E18	229319.649	4396209.734	471.457	K18	229327.091	4396233.601	470.115
E19	229306.972	4396215.866	471.314	K19	229318.467	4396238.067	470.890
E20	229294.176	4396223.566	471.189	K20	229307.149	4396244.937	470.810
E21	229270.623	4396242.814	470.862	K21	229286.617	4396262.028	470.448
E22	229261.084	4396249.093	470.930	K22	229277.078	4396268.307	470.220
E23	229247.493	4396261.831	470.903	K23	229264.636	4396280.028	470.158
E24	229238.262	4396271.555	470.710	K24	229257.341	4396287.768	470.259

Παλαιά όχθη

M2	229828.594	4396309.043		M26	229525.000	4396256.500
M3	229815.172	4396314.985		M27	229518.700	4396250.000
M4	229806.985	4396316.577		M28	229503.500	4396248.300
M5	229796.000	4396317.000		M29	229481.300	4396238.500
M6	229784.500	4396318.500		M30	229453.500	4396229.000
M7	229775.500	4396321.300		M31	229441.500	4396223.300
M8	229760.000	4396322.000		M32	229407.700	4396216.700
M9	229746.500	4396320.500		M33	229392.300	4396215.700
M10	229734.500	4396317.000		M34	229382.700	4396215.700
M11	229714.700	4396313.500		M35	229371.500	4396217.300
M12	229694.500	4396308.000		M36	229367.500	4396212.000
M13	229670.500	4396296.000		M37	229361.000	4396212.500
M14	229662.700	4396294.000		M38	229357.500	4396210.500
M15	229653.500	4396293.000		M39	229347.500	4396210.200
M16	229650.000	4396291.000		M40	229327.000	4396216.700
M17	229646.000	4396288.500		M41	229316.000	4396222.700
M18	229644.300	4396289.000		M42	229307.500	4396230.400
M19	229624.300	4396288.000		M43	229295.000	4396237.500
M20	229605.300	4396284.000		M44	229283.200	4396238.200
M21	229598.500	4396281.300		M45	229275.500	4396246.200
M22	229578.500	4396267.300		M46	229268.514	4396251.851
M23	229568.000	4396263.500		M47	229263.956	4396257.325
M24	229556.000	4396264.500		M48	229252.000	4396271.200
M25	229539.700	4396264.000		M49	229243.014	4396275.596

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΟΜΙΚΩΝ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΛΗ ΚΟΙΛΑΚΟΥ χημικός μηχανικός
ΝΙΚΟΣ ΣΙΜΠΑΣ τοπογράφος μηχανικός τ.ε.
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ πολ. μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΟ ΚΤΕΛ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Δ.Ε.

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ ΜΑΤΣΙΚΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61602
ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ 7 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 26510 83.200
Α.Φ.Μ. 043738701 Α' ΔΟΥ Ιωαννίνων

Αριθ. 318 (2)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση»

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και άλλες ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α) «Νέος οικιστικός νόμος».

4. Τις διατάξεις του Ν.2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

5. Τον Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α).

6. Τον Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308 Α).

7. Την 173/03 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Μονεμβασίας και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη σε κλίμακα 1: 50.000 όπου απεικονίζονται τα όρια του Δήμου, αποφασίζουμε:

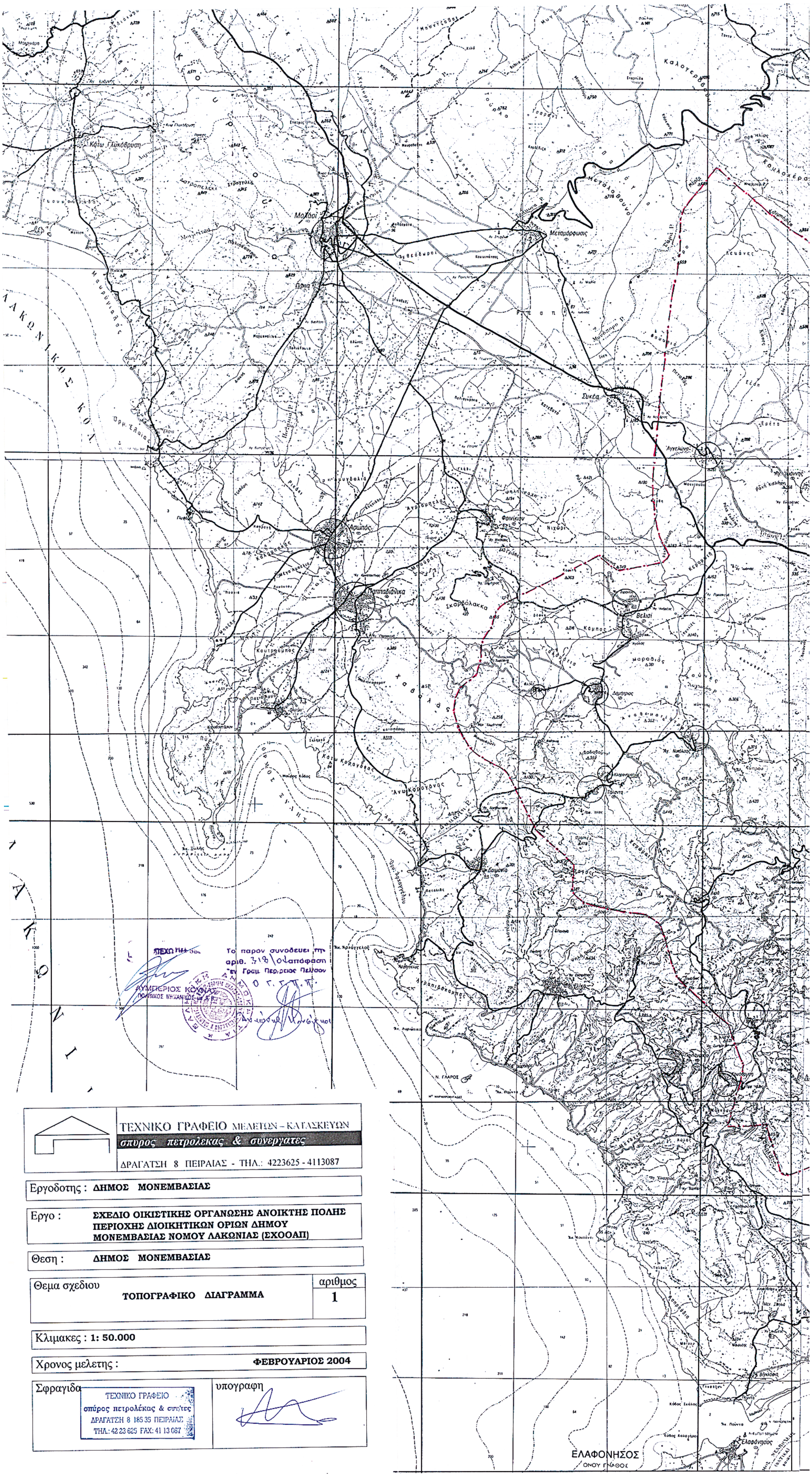
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) στην περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Μονεμβασίας όπως αυτά απεικονίζονται στον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1: 50.000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης να μην υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες.

Η παρούσα απόφαση με τον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1: 50.000 υπογεγραμμένο από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 12 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

σπυρος πετρολεκας & συνεργατες

ΔΡΑΓΑΤΣΗ 8 ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΤΗΛ.: 4223625 - 4113087

Εργοδοτης : **ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Εργο : **ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ (ΣΧΟΟΑΠ)**

Θεση : **ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

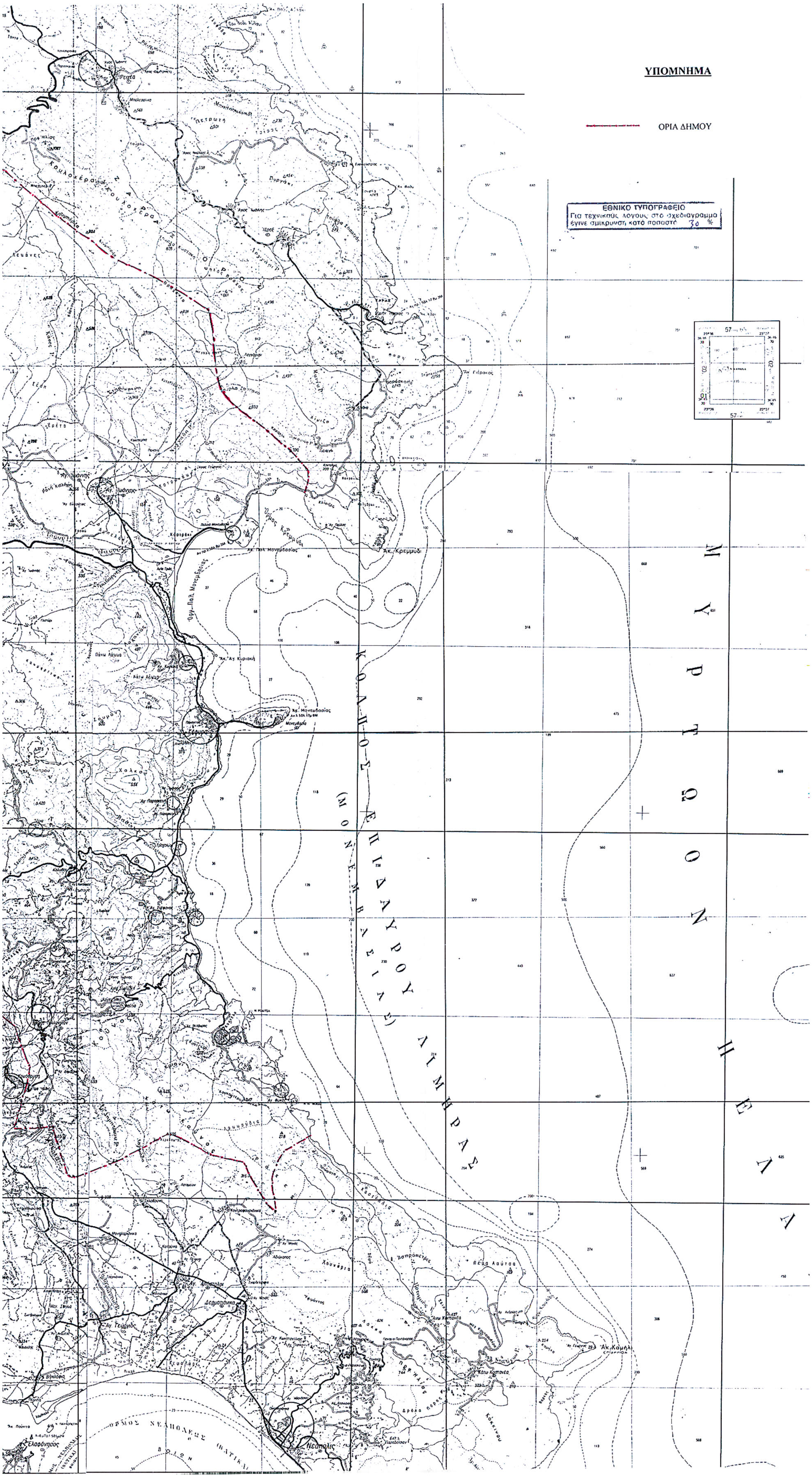
Θεμα σχεδιου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** — αριθμος **1**

Κλιμακες : **1: 50.000**

Χρονος μελετης : **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004**

Σφραγιδα: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ σπύρος πετρολέκας & συν/τες ΔΡΑΓΑΤΣΗ 8 185 35 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΗΛ.: 42 23 625 FAX: 41 13 087

υπογραφη


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΜΥΡΤΩΟΝ ΠΕΛΑ
ΚΟΛΠΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ
(ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ)
Ακ. Κρεμμύδι
Ακ. Κάμηλι
ΟΡΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ (ΒΑΤΙΚΑ)
Νεάπολις
Ελαφόνησος

Αριθ. 8869/03 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς, Ν. Λάρισας στο Ο.Τ. 203Α

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κλπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κλπ.».

5. Την 2033/28.3.91 (ΦΕΚ 303Δ) Απόφαση Νομάρχη για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Αγιάς.

6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς 194/2003.

7. Την 1 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 1/19.2.2004).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή ο προτεινόμενος προς έγκριση δρόμος υπάρχει πριν από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς και έχουν πρόσωπο σε αυτόν οικόπεδα υφιστάμενα προ της έγκρισης του σχεδίου με οικοδομές νομίμως υφιστάμενες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς στο Ο.Τ. 203Α με τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,0μ και δύο νέων Ο.Τ. 203Α και 203Γ, όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

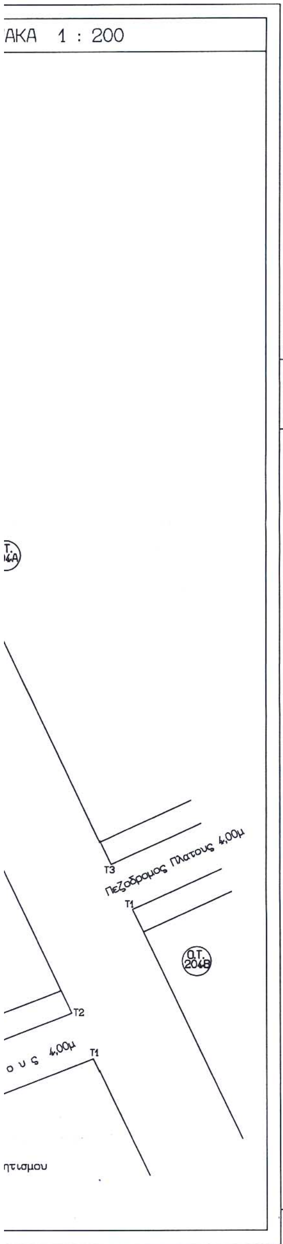
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 203Α ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
Ο.Τ. 204Α
Δημοτικη Οδος πλατους 8,00μ
Ο.Τ. 203Γ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ
Ο.Τ. 202
Χωρος Αθλητισμου
Πεζοδρομος πλατους 4,00μ
Πεζοδρομος
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε. ΜΑΚΡΟΒΑΣΙΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Δ. ΣΕΤΤΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. Β. ΡΙΖΟΥΛΗ
16,53
18,14
18,32
16,39
Νεος προτεινομενος Πεζοδρομος πλατους 4,00μ
Ο.Τ. 203Α
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
Δημοτικη Οδος πλατους 8,00μ
Δημοτικη Οδος πλατους 10,00μ
Χωρος Ελευθερου Γηπεδου
Π.Χ.
Κ.Χ. 201
Παρκο Γειτονιας
Κ.Χ.
Ο.Τ. 202
Περιοχη Εκτος Σχεδιου
Περιοχη Εκτος Σχεδιου
Περιοχη Εκτος Σχεδιου
Πεζοδρομος πλατους 5,00μ



ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ -ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ Ο.Τ.203Α

	X	Y
Τ1	117101.23	635059.82
Τ2	117132.96	634994.06
Τ3	117110.67	634985.56
Τ4	117109.15	634988.70
Τ5	117096.25	634999.24
Τ6	117074.77	635008.09
Τ7	117064.93	635011.17
Τ8	117058.01	635027.43
Τ9	117058.39	635032.16
Τ10	117063.71	635038.62
Τ10	117074.21	635046.79
Τ11	117073.19	635046.00
Τ12	117074.21	635046.79

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ Ο.Τ.204Α

	X	Y
Τ1	117117.51	635057.14
Τ2	117115.65	635048.33
Τ3	117136.08	635005.96

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ Ο.Τ.202

	X	Y
Τ1	117134.68	634990.44
Τ2	117112.42	634981.96

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ Ο.Τ. 204Β

	X	Y
Τ1	117137.82	635002.35

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ Κ.Χ. 202

	X	Y
Τ1	117049.67	635013.81
Τ2	117055.43	635013.07
Τ3	117049.87	635026.10
Τ4	117050.72	635036.68
Τ5	117031.96	635025.85

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

	X	Y
Τ11	117073.27	635046.06
Τ13	117076.80	635048.04
Τ14	117081.80	635034.34
Τ15	117087.46	635018.87
Τ16	117094.16	635000.10
Τ17	117089.16	635002.16

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

	X	Y
Α	117092.97	635003.44
Τ15	117087.46	635018.87
Β	117104.44	635025.24
Γ	117110.17	635009.74

ΕΜΒΑΔΟ= 300,00 μ2

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΟΡΙΟΥ

	X	Y
Τ1	117030.56	635030.82
Τ2	117070.73	635053.99
Τ3	117098.78	635067.52

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ Κ.Χ. 201

	X	Y
Τ1	117101.11	634982.36
Τ2	117091.07	634990.56
Τ3	117071.38	634998.67
Τ4	117059.41	635002.38
Τ5	117053.65	635003.12

— — — ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤ./ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ

—— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ	0.80 - 1.60	0.80
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 - 300	14 - 400
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ	Στις 13-3-81 Ε=300 μ2 Π=οποιοδήποτε Στις 25-7-79 Ε=150 μ2 Στις 2-7-68 Ε=οποιοδήποτε Π=οποιοδήποτε με προϋποθέσεις του Αρθρ. 25 του Ν.1337/87	
ΥΨΟΣ	8.50	8.50
	+ 2.00 μ Σε περίπτωση στέγης	

Απόφαση 2033/28-3-1991
Νομάρχη Λάρισας- ΦΕΚ 303Δ/91

Εμβαδόν Οικοπέδου = Α,Τ15,Β,Γ,Α = 300,00 μ2
Με την παρούσα τροποποίηση δημιουργούνται δύο νέα Οικοδομικά Τετράγωνα τα 203Α και 203Γ και οι κορυφές αυτών είναι τα Τ11,Τ13,Τ14,Τ15,Τ16 και Τ17 και οι Συντεταγμένες αυτών αναφέρονται στον πίνακα Συντ/νων
Το πλάτος του νέου δημιουργού μενου πεζόδρομου είναι 4,00μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι υπογεγραμμένοι κληρ. Β. Ριζουλη, ιδιοκτήτες του οικοπέδου με στοιχεία Α,Τ15,Β,Γ,Α δηλώνουμε ότι τα όρια που υποδείξαμε για αποτύπωση είναι υλοποιημένα στο εδαφος και τα αληθη.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

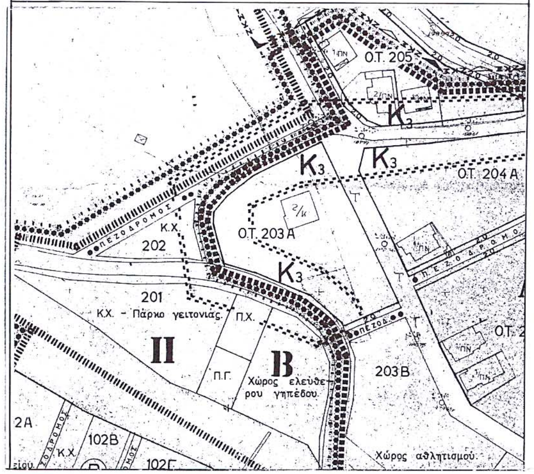
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Αθανάσιος Κασίδας Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνω οτι το οικόπεδο με στοιχεία Α,Τ15,Β,Γ,Α είναι εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 203Α του Δ.Δ.Αγιάς του Δήμου Αγιάς και θα ΕΙΝΑΙ άρτιο και οικοδομήσιμο όταν εγκριθεί ο προτεινόμενος δρόμος. Το παραπάνω οικόπεδο δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα διότι προϋπήρχε του Ν.1337/83.

Αγιά Νοέμβριος 2003
ο Μηχανικός

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Λ. ΚΑΣΙΔΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 58866
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 27 - ΑΓΙΑ - ΤΗΛ. 2494023888
Α.Φ.Μ. 044020997 - ΔΟΥ ΑΓΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑ 14
ΠΡΑΞΗ 14/19.8.2004
Εγκρίνεται
Τα μέλη
Η Πρόεδρος
ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΣΚΛΗΡΑΚΗ ΛΙΒΕΡΗ

Συνοδεύει την 8869/03/04
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Λάρισα 1-3-04
Η Διευθύντρια
Δ/νσης Πολεοδ. & Περ/ντος
ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΣΚΛΗΡΑΚΗ - ΛΙΒΕΡΗ

εργοδότης:	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ Β. ΡΙΖΟΥΛΗ
εργο:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΙΑΣ
θεση:	Ο.Τ. 203 Α
σχεδιο:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αρ. σχ.	
κλ.	1:200

ΜΕΛΕΤΗ
ΘΑΝΟΣ Λ. ΚΑΣΙΔΑΣ πολ. μηχ/κος
ΑΓΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003 ο Μελετητης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Λ. ΚΑΣΙΔΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 58866
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 27 - ΑΓΙΑ - ΤΗΛ. 2494023888
Α.Φ.Μ. [illegible] - ΔΟΥ ΑΓΙΑΣ

Αριθ. Δ.Π. 6757 (4)

Καθορισμός όρων δόμησης στο Ο.Τ. 4141 της Π.Ε. Μασταμπά Καλλιθέας του Δήμου Ρεθύμνης Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968(ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ220/Α) και με την παρ.3 του άρθ.34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ210/Α).

3. Το Ν. 2218/94(ΦΕΚ90/Α/94) περί ίδρυση Νομ/κής Αυτ/σης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτ/ση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 2240/94 (ΦΕΚ153/Α/94), τον Ν. 2273/94 (ΦΕΚ233/Α/94), το Ν. 2297/95 (ΦΕΚ50/Α/95), το Ν. 2307/95 (ΦΕΚ113Α/95), το Ν. 2344/95 (ΦΕΚ212/Α/95) και το Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ21/Α/96).

4. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ70/Δ) και ειδικότερα το άρθ. 1 παρ.1 αυτού.

5. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α άρθρο 29.

7. Τη Εγκ 18/21.7.2003 ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

8. Το από 29.12.1986 Π.Δ.(ΦΕΚ 68Δ/17.2.87)που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης στην περιοχή Μασταμπά - Καλλιθέα του Δήμου Ρεθύμνης.

9. Τη 4879 (ΦΕΚ 878Δ/17.10.97) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης σχεδίου πόλης στην περιοχή Μασταμπά - Καλλιθέα του Δήμου Ρεθύμνης

10. Τη 322/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης με την οποία εγκρίνεται η επιβολή όρων Δόμησης στο Ο.Τ. 4141 της π.ε. Μασταμπά - Καλλιθέα του Δήμου Ρεθύμνης.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο με αρ. 1 πρακτικό της συνεδρίασης της 22.1.2004, πράξη 9η.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζει:

1. Την έγκριση του καθορισμού των όρων δόμησης για το Ο.Τ. 4141 της πολεοδομικής ενότητας Μασταμπά - Καλλιθέας του Δήμου Ρεθύμνης ως εξής:

επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 60%

μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,8

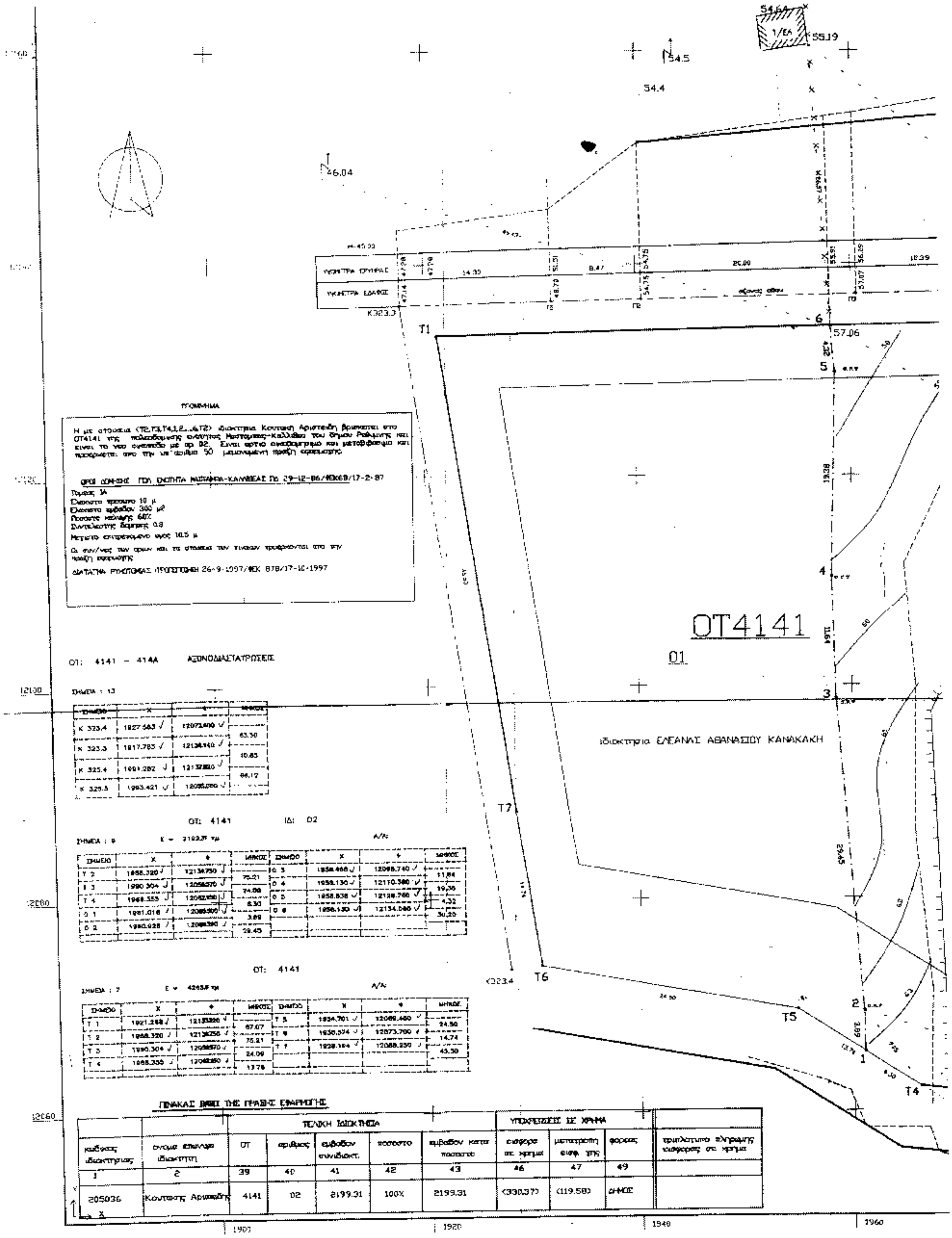
μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 10.5 μ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 4 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η με στοιχεία (Τ2,Τ3,Τ4,1,2...6,Τ2) ιδιοκτησία Κουτσάκη Αριστείδη βρίσκεται στο ΟΤ4141 της πολεοδομημένης ενότητας Μασταμπάς-Καλλιθέα του δήμου Ρεθύμνης και είναι το νέο οικόπεδο με αρ 02. Είναι άρτιο οικοδομήσιμο και μεταβιβάσιμο και προκύπτει από την με αύξ. αριθμό 50 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΑΜΠΑ-ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ Πδ 29-12-86/ΦΕΚ69/17-2-87

Τομέας 1Α
Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ
Ελάχιστο εμβαδόν 300 μ²
Ποσοστό κάλυψης 60%
Συντελεστής δόμησης 0.8
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 10.5 μ

Οι συν/νες των ορίων και τα στοιχεία των πινάκων προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 26-9-1997/ΦΕΚ 878/17-10-1997

ΟΤ: 4141 – 414Α ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ

ΣΗΜΕΙΑ : 13

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ
Κ 323.4	1927.563 √	12073.400 √	
			63.30
Κ 323.3	1917.783 √	12134.140 √	
			10.83
Κ 325.4	1991.282 √	12137.880 √	
			96.17
Κ 325.5	1993.421 √	12095.090 √	

ΟΤ: 4141 ΙΔ: 02

ΣΗΜΕΙΑ : 9 Ε = 219[illegible] τμ Α/Α

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ
Τ 2	1958.320 √	12134.750 √		Ο 3	1958.466 √	12098.740 √	
			75.21				11.64
Τ 3	1990.304 √	12056.570 √		Ο 4	1958.130 √	12110.380 √	
			24.09				19.35
Τ 4	1968.355 √	12062.[illegible] √		Ο 5	1958.838 √	12128.760 √	
			6.30				4.32
Ο 1	1961.016 √	12086.500 √		Ο 6	1956.130 √	12134.080 √	
			3.69				30.20
Ο 2	1960.928 √	12089.390 √					
			29.45				

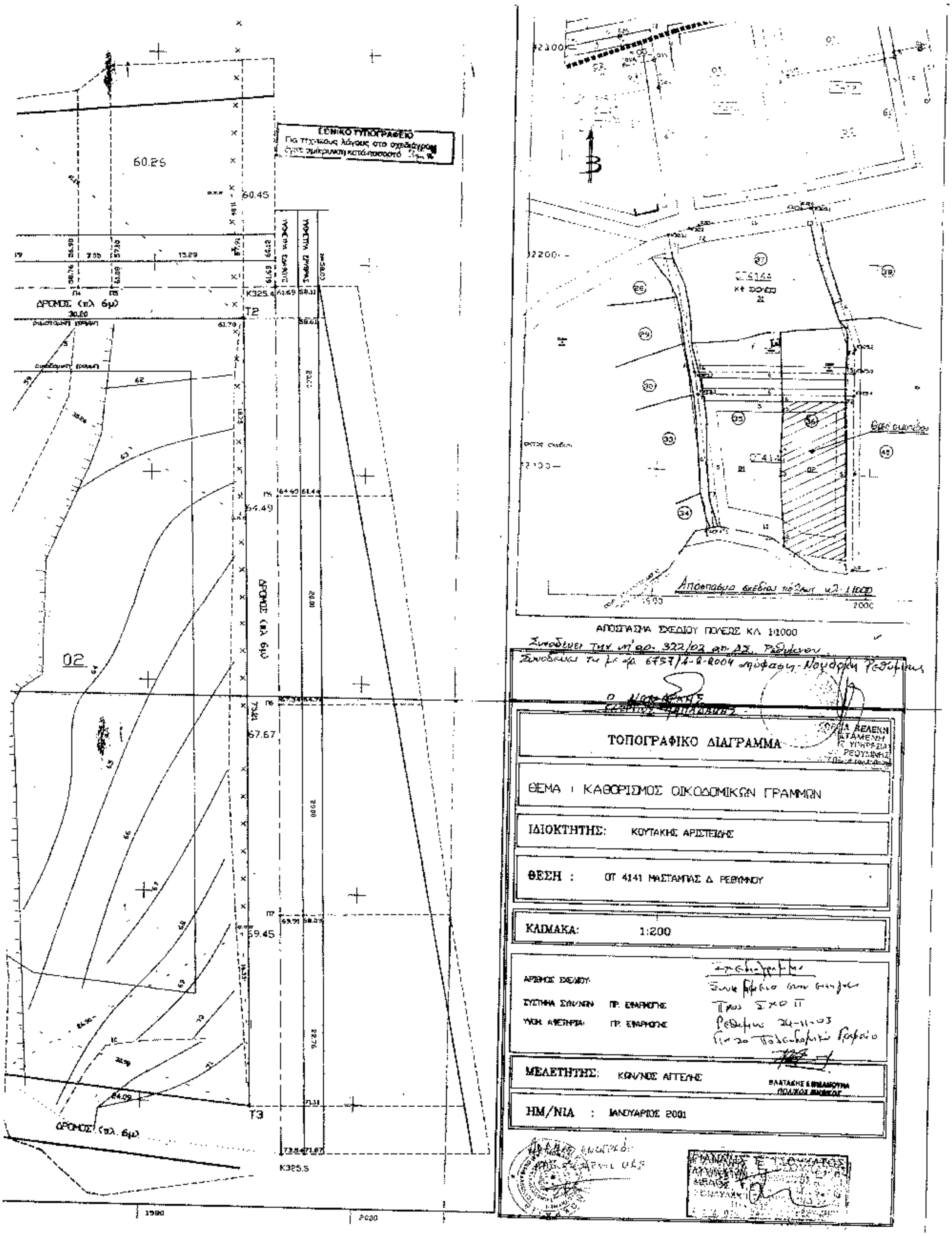
ΟΤ: 4141

ΣΗΜΕΙΑ : 7 Ε = 4263.[illegible] τμ Α/Α

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ
Τ 1	1921.288 √	12135.220 √		Τ 5	1934.701 √	12069.460 √	
			67.07				24.50
Τ 2	1958.320 √	12136.250 √		Τ 6	1936.594 √	12073.700 √	
			75.21				14.74
Τ 3	1990.304 √	12056.570 √		Τ 7	1928.184 √	12088.250 √	
			24.09				45.50
Τ 4	1968.355 √	12048.[illegible] √					
			17.78				

ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

		ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ					ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ			
κωδικός ιδιοκτησίας	όνομα επώνυμο ιδιοκτήτη	ΟΤ	αριθμός	εμβαδόν συνιδιοκτ.	ποσοστό	εμβαδόν κατά ποσοστό	εισφορά σε χρήμα	μετατροπή εισφ. γης	φορέας	ημερομηνία πληρωμής εισφοράς σε χρήμα
1	2	39	40	41	42	43	46	47	49	
205036	Κουτσάκης Αριστείδης	4141	02	2199.31	100%	2199.31	(330.37)	(119.58)	ΔΗΜΟΣ	


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
ΔΡΟΜΟΣ (πλ. 6μ)
ΔΡΟΜΟΣ (πλ. 6μ)
ΔΡΟΜΟΣ (πλ. 6μ)
02
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛ. 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΟΥΤΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΘΕΣΗ : ΟΤ 4141 ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ Δ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΠΡ. ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΥΨΟΜ. ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΠΡ. ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ
ΗΜ/ΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2001